FECHA

Sr/Sra. . Arrendador/Propietario

Dirección del Arrendador/Propietario

Ref. Problemas de Habitabilidad

Nombre del inquilino y dirección

Estimado Sr/Sra. . Arrendador/Propietario

Por medio de la presente le estoy dejando saber que tengo un problema en la unidad de vivienda localizada en (escriba la dirección). Como usted debe saber, mi unidad de vivienda tiene los siguientes problemas:

(Listado de problemas)

Este problema constituye una falta de suministro o servicios esenciales. Este /estos problema (s) ha (n) persistido desde\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fecha desde la primera vez que ocurrió)

La Ley del Estado de Nevada (NRS 118A.290, por sus siglas en inglés) y /o los requerimientos de mi contrato de arrendamiento, expresan que usted proveerá lo siguiente para el buen estado de mantenimiento y funcionamiento:

1. Calefacción
2. Aire acondicionado
3. Agua corriente
4. Agua caliente
5. Electricidad
6. Gas
7. Cerradura para la puerta

Describa el número o los números de problemas nombrados anteriormente que aplican a su caso

Yo solicito

(Describa lo que quiere, por ejemplo, reparar un salidero en el inodoro)

La NRS 118A.355 requiere que usted arregle este/os problema/s en plazo de 48 horas (exceptuando fines de semanas y días feriados) a partir del día que reciba esta carta.

Usted tiene 48 horas (exceptuando fines de semanas y días feriados) para resolver este/os problema/s o Yo puedo: (seleccione uno)

* Terminar mi contrato de renta inmediatamente
* Realizar la reparación o servicio y deducir de la renta el costo real y razonable
* Indemnización por los daños ocasionados
* Retener el pago del alquiler hasta que se restaure el servicio (el alquiler debe mantenerse en una cuenta de custodia del tribunal)
* Adquirir otra vivienda con el precio comparable hasta que se restaure el servicio y recuperar el costo real y razonable de la renta de esa nueva vivienda.
* Buscar resolver esta situación por la vía legal establecida en Nevada, incluyendo pero no limitando a una demanda contra usted por los daños reales sufridos como resultado de su violación de la ley

Gracias por su anticipada cooperación en este asunto. Por favor póngase en contacto conmigo para determinar cuándo es un buen momento para que usted repare este/os problema/s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del inquilino